

ПРОТОКОЛ

общественных слушаний по установлению публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060407:144 с местоположением: Московская область, городской округ Люберцы, д.п. Красково, деревня Марусино в интересах местного населения

06.11.2017

г. Люберцы

14-00 часов

Присутствовали:

Председательствующий – Заместитель Главы администрации городского округа Люберцы А.Н. Сыров.

Начальник Управления архитектуры администрации городского округа Люберцы – Пантелеев Ю.Н.

Заместитель начальника Правового управления – М.В. Криворучко.

Заместитель председателя Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы – В.А. Михеев.

Инженер по землеустройству Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы – Н.Е. Евстигнеева.

Главный специалист Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Люберцы – С.В. Сибирских.

Секретарь – Начальник отдела по распоряжению земельными участками администрации городского округа Люберцы – Солоденникова Е.Л.

Жители городского округа Люберцы и собственники земельных участков и жилых домов, расположенных на территории дер. Марусино.

СЛУШАЛИ:

Председательствующий. А.Н. Сыров.

1. Представился.
2. Огласил порядок проведения общественных слушаний.
3. На участие в слушаниях зарегистрировалось 125 человек по состоянию на 14-00 часов.
4. Огласил повестку слушаний: установление публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 50:22:0060407:144 с местоположением: Московская область, городской округ Люберцы, д.п. Красково, деревня Марусино в интересах местного населения в целях проезда к земельным участкам и домам.
5. Показал на слайде карту с местоположением земельного участка на всеобщее обозрение присутствующих.
6. Предоставил слово выступающим.
7. Определено, что после выступления представителей сторон переходим к голосованию по существу вопроса и подсчету голосов за и против.
8. Огласил, что с момента назначения общественных слушаний в администрацию поступило 704 обращения граждан по данному вопросу.
9. Замечаний по проекту проведения общественных слушаний нет.

Слово предоставлено Председателю Правления Союз «Марусин сад» - собственника земельного участка - Е.В. Мельниковой.

Е.В. Мельникова:

Обозначила, что утверждена документация по проекту планировки территории индивидуальной жилой застройки «Марусин сад». Проектом межевания публичные сервитуты не установлены. После продажи участков для ИЖС дороги остались в собственности застройщика. В договорах купли-продажи было указано, что подъезд к участкам будет осуществляться по землям общего пользования, принадлежащим застройщику.

В данном случае сервитут устанавливается в отношении 10-15 частных лиц, что противоречит нормам ГК РФ о том, что в пользу частных лиц публичный сервитут не устанавливается.

В данном случае необходимость установления сервитута обусловлена соблюдением не интересов местного населения, а преследованием заявителями иных целей, связанных с индивидуальным жилищным строительством.

На территории имеются самовольные постройки и факты ведения предпринимательской деятельности, доступ к которым не может быть обеспечен посредством публичного сервитута.

Считаем целесообразным установление частного сервитута между собственниками и Союзом «Марусин сад».

В случае установления сервитута Союз будет требовать от администрации городского округа Люберцы компенсацию в размере земельного налога стоимостью 564,820 тыс. руб. в год. Охрана территории – 120 тыс. руб. в месяц.

Доступ на территорию собственникам пешим ходом не ограничен.

Слово предоставлено собственнику Дубинину В.И.

В.И. Дубинин:

Застройщик продал земельные участки гражданам. Проезд нам не оставили к нашей частной собственности. Необходимо установление публичного сервитута на земельный участок в целях проезда, так как согласно сведениям Росреестра участок относится к землям общего пользования, а фактически проезда нет. Земли общего пользования не подлежат приватизации. Союз забрал дорогу себе и требует с нас плату. У жителей есть заключение, что улицы по которым нам не дают проехать являются поселковыми и что жители являются жителями деревни. Плата за проезд по дороге установлена в размере 4-5 тысяч рублей в месяц. Тем кто не платит отключают свет в домах, не пускают почтальона. Шлагбаум это рычаг на жителей. Список неплательщиков составляет более ста человек. Однако кого то пускают, а кого то нет. Просим Вас установить публичный сервитут для проезда к нашим домам.

Слово предоставлено собственнику Громовой А.А.

А.А. Громова:

Представляю мнение собственников участков в дер. Марусино, квартал Марусин сад. Прошу учесть мое мнение в протокол. Согласно проекту планировки и проекту межевания территории доступ ко всем земельным участкам квартала обеспечивается за счет земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060407:144. Застройщик не передал земли общего пользования после раздела и продажи земельных участков в муниципальную собственность, а продал их Союзу «Марусин сад». Нам предложено вступить в Союз Марусин сад. Однако не все этого хотят. Требование платы за проезд считаем необоснованным. Это нарушает наши конституционные права на свободное пользование частной собственностью (ст. 36 Конституции РФ). 2 года идет борьба жителей за проезд к своим участкам и домам. Жители вымотаны этой борьбой и просят

Вашей помощи в установлении сервитута для проезда. Так как в адресах у нас указана деревня, а не Союз Марусин сад. В стоимость покупки земельных участков входило осуществление проезда и подключение к сетям, от которых сейчас нас отключают.

Жители намерены оспорить в судебном порядке приватизацию данного участка дороги.

Слово предоставлено Кустовой В.В.

В.В. Кустова:

Я являюсь собственником участка №70. Считаю, что почта не нужна тем, кто не живет здесь. Есть отказ почты о том, что ходить почтальон не будет, пока нет ящиков. Люди покупали земельные участки в коттеджном поселке. Это территория частная. Владений 170 шт. Не пускаем потому, что нет оплаты. Есть соответствующее решение общего собрания и протокол о воздействии на неплательщиков.

А.Н. Сыров:

1. Прошу предоставить данный протокол для ознакомления жителей.
2. Предлагаю голосовать за и против установления сервитута.

Голосование осуществлено.

ИТОГО:

1. «За» проголосовало – 42 человека из присутствующих.
2. «Против» проголосовало – 75 человек из присутствующих.
3. «Воздержались» - 2 человека из присутствующих.

А.Н. Сыров:

Считаем общественные слушания состоявшимися. Протокол и заключение будут опубликованы и направлены в Министерство имущественных отношений для рассмотрения вопроса на межведомственной комиссии по земельно-имущественным отношениям Московской области. О результатах жители будут оповещены в установленном порядке.

РЕШИЛИ:

1. Протокол и заключение направить в Министерство имущественных отношений для рассмотрения вопроса на межведомственной комиссии по земельно-имущественным отношениям Московской области. Копию протокола – правообладателю земельного участка.
2. Довести до сведения участвующих и Министерства имущественных отношений Московской области, что в письменном виде в администрацию городского округа Люберцы было подано 592 заявки за установление сервитута, в том числе и от граждан, не являющихся собственниками и жителями округа, но заинтересованными в проезде по данной территории (родственники собственников в том числе), и 112 таких же заявлений против установления сервитута.
3. Комитету по Управлению имуществом городского округа Люберцы Московской области (В.А.Михеев) подготовить соответствующие публикации данного протокола в газете «Люберецкая Панорама».

Приложение: списки присутствующих на __ листах.

Председательствующий

Секретарь

А.Н. Сыров

Е.Л. Солоденникова